Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.04.2020 № 1442р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования "Город Архангельск":  **Лот № 1:** **Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), площадью 0,1099 га, кадастровый номер 29:22:050502:1554, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Выучейского, участок 47.**  Начальный размер годовой арендной платы:  260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона": 7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (3%)  Срок аренды – 32 месяца с момента подписания договора аренды.  Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.  - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1099 кв.м. (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р.  - границы исторической части города на начало XX века – 1099 кв.м, подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 1099 кв.м. исторические линии застройки кварталов (охраняемые элементы планировочной структуры) – 1099 кв.м. Постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 9, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Коэффициент плотности застройки – 2.  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-Архангельск", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "многоквартирная застройка". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, определяются от действующей сети водоснабжения и водоотведения непосредственно на границе земельного участка.  Максимальная нагрузка для подключения объектов до 100 куб./сут.  Срок подключения объекта - 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.  2) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "АСЭП", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для заключения договора на осуществлении технологического присоединения и получения технических условий необходимо подать заявку с приложением пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.  3) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского для размещения объекта существует в магистральную сеть ДЛК по ул. Выучейского.  4) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:050502:1554. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе от 14.02.2020 № 18-119/1958.  5) Градостроительный план № RU29301000-3664 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Выучейского, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 697р.  **Лот № 2:** З**емельный участок, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 0,0802 га, кадастровый номер 29:22:050504:1981, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Романа Куликова, участок 30/1.**  Начальный размер годовой арендной платы:  190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона": 5 700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%)  Срок аренды – 18 (восемнадцать) месяцев с момента подписания договора аренды.  Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.  - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 802 кв.м. (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р.  - границы исторической части города на начало XX века – 802 кв.м, подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 802 кв.м. исторические линии застройки кварталов (охраняемые элементы планировочной структуры) – 802 кв.м. Постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 4 (предусмотрено проектом планировки территории в Ломоносовском территориальным округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул.Урицкого и просп. Обводный канал, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Коэффициент плотности застройки – 1,2.  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-Архангельск", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "малоэтажный многоквартирный жилой дом". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, определяются от действующей сети водоснабжения и водоотведения непосредственно на границе земельного участка.  Свободная мощность существующих централизованных сетей подключения объекта – 5 м 3/час.  Срок подключения объекта - 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.  2) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Романа Куликова для размещения объекта существует в магистральную сеть ДЛК по пр. Новгородский.  3) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером29:22:050504:1981. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе от 14.02.2020 № 18-119/1967.  4) Градостроительный план № RU29301000-3665 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Романа Куликова, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 695р. |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1442р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск"  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 22 мая 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 26 мая 2020 года, лот № \_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  22 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  25 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час.00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **26 мая 2020 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |